



Arkivsak-dok. 003 - 19

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo/Tine Aasland

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

15.01.2019

## Status byggeprosjekt januar 2019

### Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

### Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er rødt er identifiserte avvik iht. plan.

### **Generelt:**

Status tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» 2017 legges fram i egen sak der status på framdrift og økonomi omtales. Månedrapporing nytt rådhus legges også frem i egen sak.

Det avlegges fem byggeregnskap, herav ett forenklet. Prosjektene er gjennomført med et mindreforbruk på 6.679 MNOK.

Prosjektnr	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer-/mindreforbruk
21029	Boliger til funksjonshemmede, Bogafjell	42.600 MNOK	35.778 MNOK	6.822 MNOK
2602300	Ombygging Lutsiveien psykiatrisk bolig	1.700 MNOK	1.569 MNOK	0.131 MNOK
3003500	Rehab Vatne Skole	1.000 MNOK	1.276 MNOK	-0.276 MNOK
21038	Rehab av kommunale boliger, ca 24 per år	17.409 MNOK	17.409 MNOK	0 MNOK
<b>Totalt</b>		<b>62.709 MNOK</b>	<b>56.032 MNOK</b>	<b>6.677 MNOK</b>

Det avlegges ett forenklet byggeregnskap:

Prosjekt-nummer	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer-/mindreforbruk
3003600	Mindre ombygging Iglemyr Skole	0.430 MNOK	0.428 MNOK	0.002 MNOK
<b>Totalt</b>		<b>0.430 MNOK</b>	<b>0.428 MNOK</b>	<b>0.002 MNOK</b>

Totaloversikt avlagte byggeregnskap – portefølje:

Avlagt år	Bevilgning	Byggeregnskap	Mer/mindre-forbruk
2019 – per januar	63.139 MNOK	56.460 MNOK	6.679 MNOK
2018	1.240.9 MNOK	1.112.6 MNOK	128.4 MNOK
2017	378.5 MNOK	332.4 MNOK	46.1 MNOK
2016	846.4 MNOK	793.4 MNOK	53.0 MNOK

### **Status pr. januar 2019:**

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

**Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:**

Prosjektnummer 2105200 – **Prestholen, bygging av ny personalbase** - søknad til byggesak skulle etter planen sendes i desember. En venter fortsatt avklaringer fra Arbeidstilsynet og borettslaget før søknaden kan sendes. Først etter søknaden til byggesak er behandlet får en klarhet i om prosjektet kan realiseres.

Prosjekt 3502000/1501300 – **Langgata 72 og 76** – Rivningsarbeid ferdigstilt på Langgata 76. På Langgata 72 pågår rivningsarbeidet fortsatt grunnet mer omfattende arbeid enn forutsett. Det vil bli gitt nærmere redegjørelse av byggenes tilstand når begge rivningsjobbene er ferdigstilt, ventelig i neste styremøte.

Prosjekt 30010/6001100 - **Skaarlia skole og stor flerbrukshall** – K0 legges fram i egen sak.

Prosjekt 30021- **Utvidelse og oppgradering på Skeiene ungdomsskole, U21-skole**- Alle de fire nybygde fløyene er tatt i bruk. Rivning i eksisterende skole er igangsatt og strøm kobles fra dette bygget ila uke 1. Målinger av inneluft i midlertidige lokaler er gjennomført, resultater viser verdier innenfor normen.

Prosjekt 60008- **Iglemyr svømmehall** – Det er tidligere varslet avvik i framdrift. Det er ikke endring i dette. Det pågår tett dialog med hovedentreprenør ift optimalisering av omforent framdriftsplan.

Prosjekt 1002000- **Sentrum parkeringsanlegg A8 (S1)** – Kjøpsavtale er inngått med JB25. Søknad om rivning av fem bygg og utarbeidelse av konkurransegrunnlag pågår og vil være klar så snart grunnverv er på plass. Reguleringsarbeid pågår, både områderegulering og detaljregulering. SEKF har ikke tilgang til tomten per januar 2019. SIAS starter arbeidet med reparasjoner av setningsskadede VA-anlegg i veiareal langs S1 ila vinteren, altså før en kan starte spunt og pelingsarbeider på tomten.

Prosjekt 21015- **Boligsosial handlingsplan (Luragt. 31)** – saken har vært behandlet i styret i SEKF i sak 141-18. Saken er oversendt rådmannen for videre behandling. Det er avtalt et møte uke 2 for avklaring av ytterligere data før saken legges fram for videre politisk behandling.

Prosjekt 10001 – **Nytt rådhus** – varslet avvik i kostnader. Se nærmere beskrivelse i sak 005-19. Offisiell åpning 31. januar.

Prosjekt 21001 - **Barne- og avlastningsbolig**- Ansatte har tatt bygget i bruk, beboere flytter inn ila uke 2. Offisiell åpning er planlagt 13. februar.

### **Forslag til vedtak:**

- Saksutredningen tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.01.2019

Torbjørn Sterri  
Daglig leder

### **Vedlegg:**

- Prosjektstatus oversikt